



PRIVILEGE

SINGULAR HOMES ~ PRIVACY & NATURE

GAIA

Aransa Homes apresenta **Privilege Gaia**, um novo e estimulante projeto que combina arquitetura vanguardista e natureza.

Aransa Homes presents **Privilege Gaia**, an exciting new project that combines cutting-edge architecture with the natural world.

PRIVILEGE

SINGULAR HOMES ~ PRIVACY & NATURE

GAIA



O ambiente natural e a magnífica luz da costa atlântica serviram de inspiração na hora de conceber o projeto, dotando o desenho com um estilo minimalista: simplicidade, espaços abertos, equilíbrio e serenidade.

The natural surroundings and incredible light of the Atlantic coast are the inspiration for the development's minimalist design, characterised by its simplicity and airy, open spaces which transmit balance and serenity.

LUZ
LIGHT
AR
AIR
CALMA
CALM



UM LUGAR
PARA SONHAR

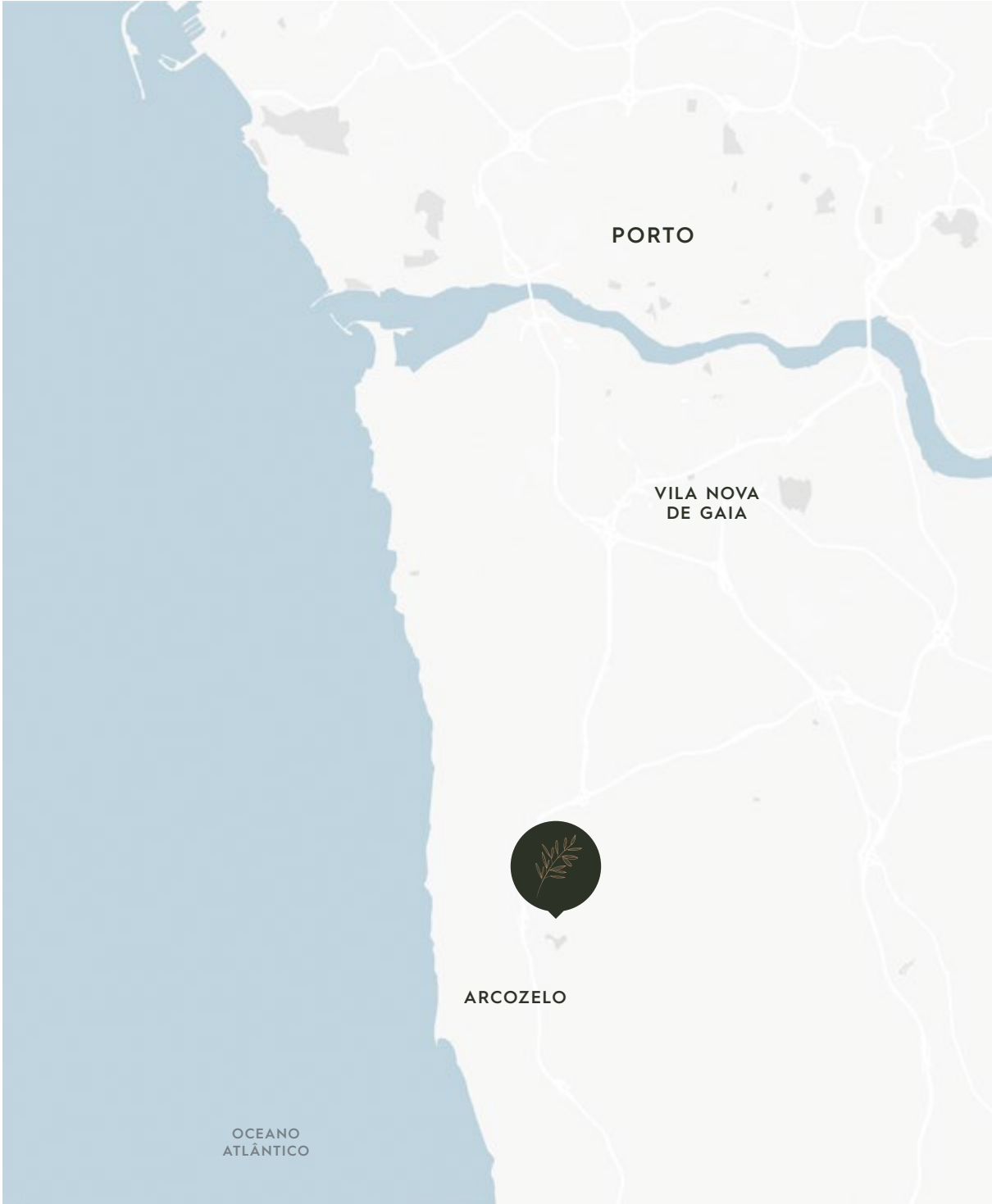
*A PLACE
TO DREAM*

Privilege Gaia localiza-se entre Arcozelo e Vila Nova de Gaia e, a apenas 10 quilómetros da cidade do Porto.

Uma **zona residencial** de grande **beleza natural** rodeada de belas paisagens, como os Passadiços da Ribeira do Espírito Santo ou praias espetaculares como a de Miramar, com a sua histórica capela sobre as rochas - Capela do Senhor da Pedra. Nas proximidades, encontra-se ainda o Clube de Golf Miramar, um dos mais reconhecidos e antigos de Portugal.

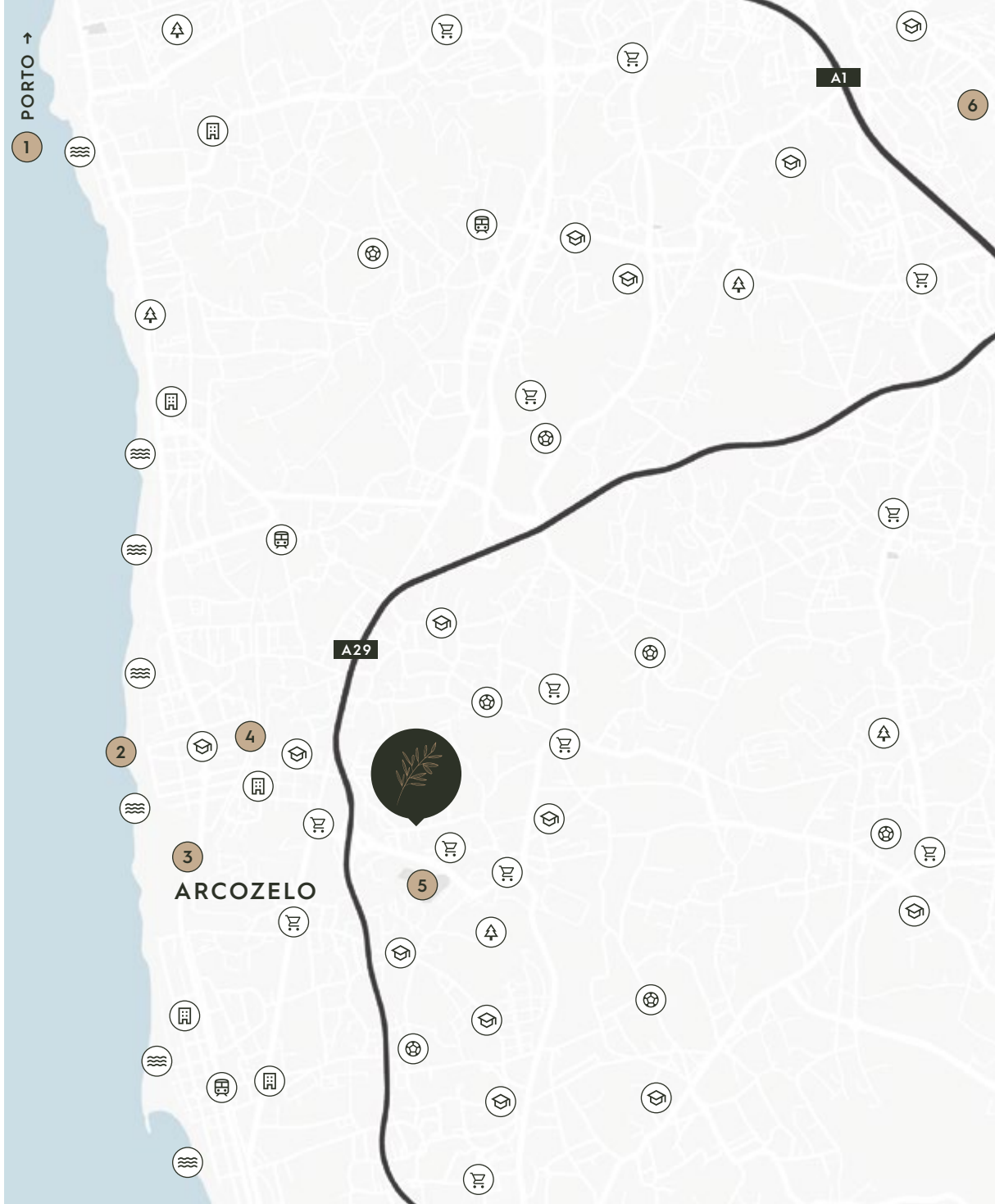
***Privilege Gaia** is located between Arcozelo and Vilanova de Gaia, just 10 kilometres from Porto.*

*A **residential area of outstanding natural beauty**, surrounded by stunning landscapes like Passadiços da Ribeira do Espírito Santo and spectacular beaches such as Miramar, with its historic chapel set on the rocks. Nearby is Club de Golf Miramar, one of the oldest, most prestigious golf clubs in Portugal.*



Privilege Gaia situa-se numa zona consolidada e dispõe dos **serviços essenciais** para o dia a dia a poucos minutos de distância de carro, bem como **excelentes acessos às principais vias de comunicação com a cidade do Porto, tanto de carro, como de comboio.**

Privilege Gaia** is set in a well-established area with **essential day-to-day services** just a few minutes' drive away and **excellent road and rail links to Porto.



- Supermercados e compras
- Hospitais e farmácias
- Escolas
- Desportos e atividades
- Parques e áreas verdes
- Praias
- Estações Ferroviárias

- 1** Cidade do Porto 15 min*
- 2** Capela do Senhor da Pedra 5 min*
- 3** Miramar Golf Club 4 min*
- 4** Estação Ferroviária de Miramar 3 min*
- 5** Passadiços da Ribeira do Espírito Santo 2 min*
- 6** Centro hospitalar Vila Nova de Gaia/ Espinho 9 min*

* Tempo de viagem de carro.

- Supermarkets and shopping
- Hospitals and pharmacies
- Schools
- Sports and other leisure activities
- Parks and green spaces
- Beaches
- Train stations

- 1** The city of Porto 15 min*
- 2** Capela do Senhor da Pedra 5 min*
- 3** Miramar Golf Club 4 min*
- 4** Miramar train station 3 min*
- 5** Passadiços da Ribeira do Espírito Santo 2 min*
- 6** Vila Nova de Gaia / Espinho hospital centre 9 min*

* Travel time by road.

SERENIDADE PARA OS SENTIDOS

A essência do minimalismo está na beleza da simplicidade e na amplitude dos espaços para criar ambientes elegantes e singulares.

Privilege Gaia reflete essa essência no seu **delicado desenho**: linhas retas e tons neutros, cujo encanto é realçado graças a um cenário natural excepcional.

O resultado?
Um lugar surpreendente e único!

TRANQUILLITY FOR THE SENSES

The essence of minimalism lies in the beauty of simplicity and its spaciousness, creating unique, elegant environments.

***Privilege Gaia** reflects this essence through its delicate design. Clean straight lines and neutral tones, whose charm is emphasised by the exceptional natural setting.*

*The result?
A unique, surprising space.*





O QUOTIDIANO TAMBÉM É ESPECIAL

16 moradias exclusivas com jardim privado, rodeadas por uma espaçosa zona verde. No seu interior, amplas divisões com 3 quartos, varandas com janelas de grandes dimensões que permitem a entrada abundante de luz natural. Zona independente de **lavandaria, arrumos e estacionamento privado**.

THE EVERYDAY IS ALSO SPECIAL

16 outstanding homes, each with a private garden, surrounded by an extensive wooded green area. The interiors are spacious, with three bedrooms and terraces with large windows which permit plentiful natural light to enter. The apartments feature an **independent laundry area, ample storage space and private parking**.





“A arquitetura é a arte de dar forma aos espaços, criando uma experiência que inspira e melhora a vida das pessoas”.

“Architecture is the art of articulating spaces, creating an experience that inspires and elevates people’s lives”.

TADAO ANDO, ARCHITECT



Privilege Gaia é um lugar em **harmonia com a envolvente**. Cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para criar **moradias mais eficientes e em comunhão com o meio ambiente**, além de oferecer o máximo conforto e bem-estar.

***Privilege Gaia** is a place that is in **harmony with its surroundings**. Every detail has been meticulously chosen in order to create **more efficient homes that better respect the environment**, offering maximum comfort and well-being.*



SOMOS MOTIVADOS PELA PAIXÃO PELO NOSSO TRABALHO

Aransa Homes pertence ao grupo imobiliário Aransa, uma empresa familiar com 50 anos de experiência no setor imobiliário internacional.

Está presente em países como Portugal, Espanha, México e Brasil.

OUR PASSION FOR OUR WORK IS WHAT DRIVES US FORWARD

Aransa Homes is part of the Grupo Inmobiliario Aransa real estate group, a family business from La Rioja (Spain) with 50 years of experience in the property sector on an international level.

The company is present in countries around the world, such as Portugal, Spain, Mexico and Brazil.



Conta com uma **equipa de profissionais altamente qualificados e especializados**, além de garantir valores que são o motor da empresa: a **atenção aos nossos clientes**, **desejo de evolução e melhoria contínua**, **zelo pela excelência e qualidade em cada projeto** e, claro, o **trabalho em equipa**.

Tudo isto resulta na criação de **projetos de grande valor arquitetónico, vanguardistas, energeticamente eficientes e inovadores**.

It is made up of a team of highly qualified specialist professionals whose values are at the very heart of the company – customer care, an unshakeable belief in continuous evolution and improvement, attention to excellence and the highest quality in each development and, of course, a firm commitment to the benefits of teamwork.

All of this results in projects of stunning state-of-the-art architectural value that are both sustainable and innovative.

O mobiliário, decoração e iluminação são meramente ilustrativos e não estão incluídos no projeto. Este documento é de carácter informativo e carece de valor contratual. Esta informação pode ser modificada por razões técnicas ou comerciais. A informação legal requerida encontra-se à disposição do público nos nossos escritórios.

The furniture, panelling and lighting are merely decorative and are not included in the project. This document is for information purposes and does not constitute a contract. The information contained herein may be modified for technical or commercial reasons. All pertinent legal information is available to the public at our offices.

BLUE AURA REAL ESTATE

Av. da República 639
4450-242 Matosinhos (Portugal)

Tel: +351 914 573 790
E-mail: geral@blue-aura.pt
www.blue-aura.pt
AMI 27387



BLUE AURA
REAL ESTATE