



BLUE AURA
REAL ESTATE

ELEVAMOS A FORMA DE VIVER E INVESTIR.

APRESENTA

RESIDÊNCIAS DA
FEIRA

PARQUE DA FEIRA DO CÔ

PAÇOS DE FERREIRA



RESIDÊNCIAS DA
FEIRA

PARQUE DA FEIRA DO CÔ

PAÇOS DE FERREIRA



O LOCAL

TRADIÇÃO QUE EVOLUI.
CIDADE QUE CRESCE.

Reconhecida como a Capital do Mobiliário, Paços de Ferreira combina tradição industrial, dinamismo económico e qualidade de vida. Uma cidade prática, bem servida de comércio, serviços e acessibilidades, onde é possível viver com tranquilidade sem abdicar de centralidade.

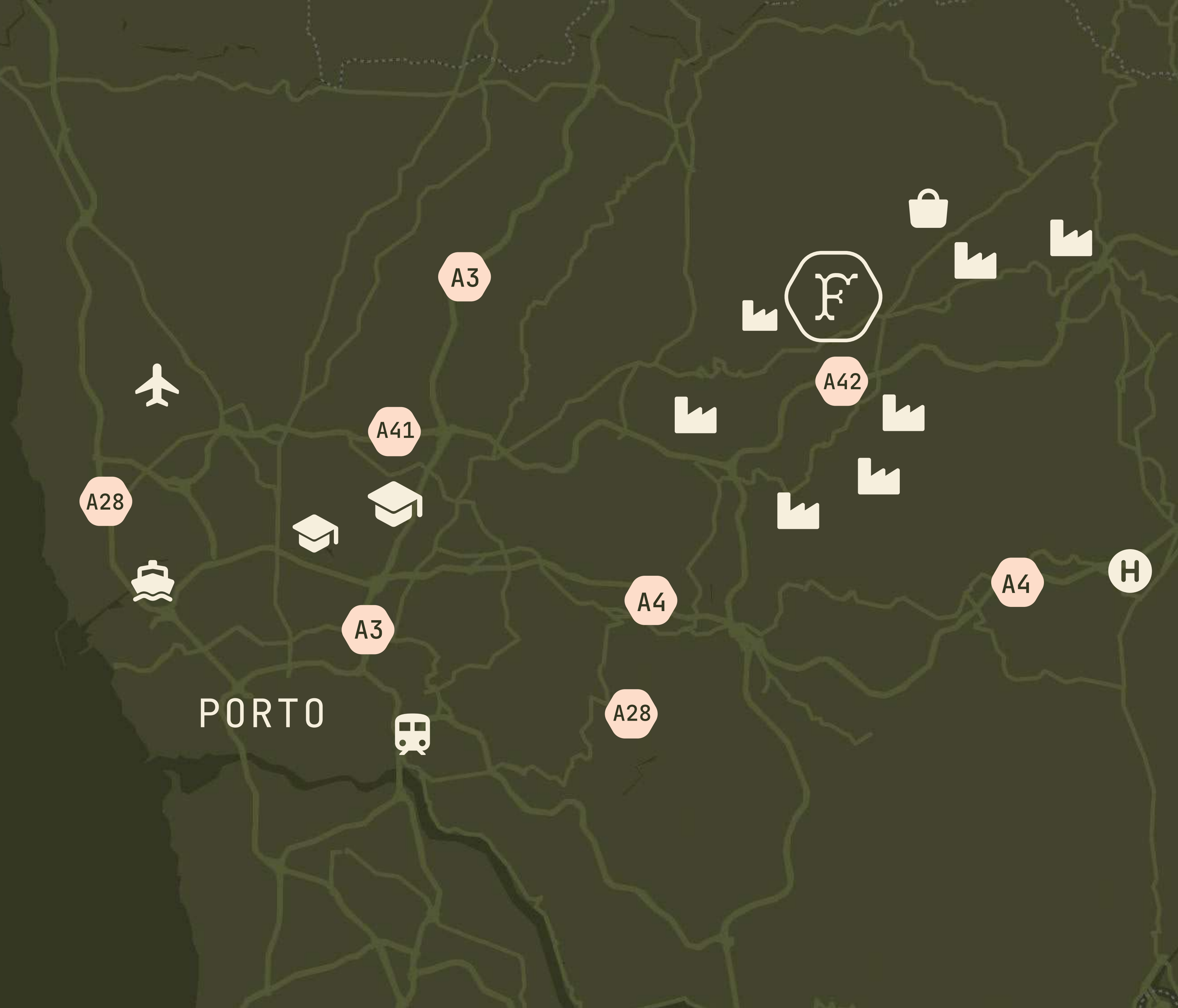


ENVOLVENTE

Situado numa zona consolidada da cidade, próximo do recinto da Feira do Cô, o empreendimento beneficia de uma localização estratégica e familiar. Aqui, a proximidade ao centro, às principais vias rodoviárias e aos serviços essenciais torna o quotidiano simples e funcional.

LOCALIZAÇÃO

- A 5 min do centro de Paços de Ferreira
- A 100m do histórico Parque da Feira do Cô
- A 2 min da autoestrada A42
- A 15 min do Porto
- Próximo de escolas
- Próximo de zonas industriais
- Próximo de zonas de lazer



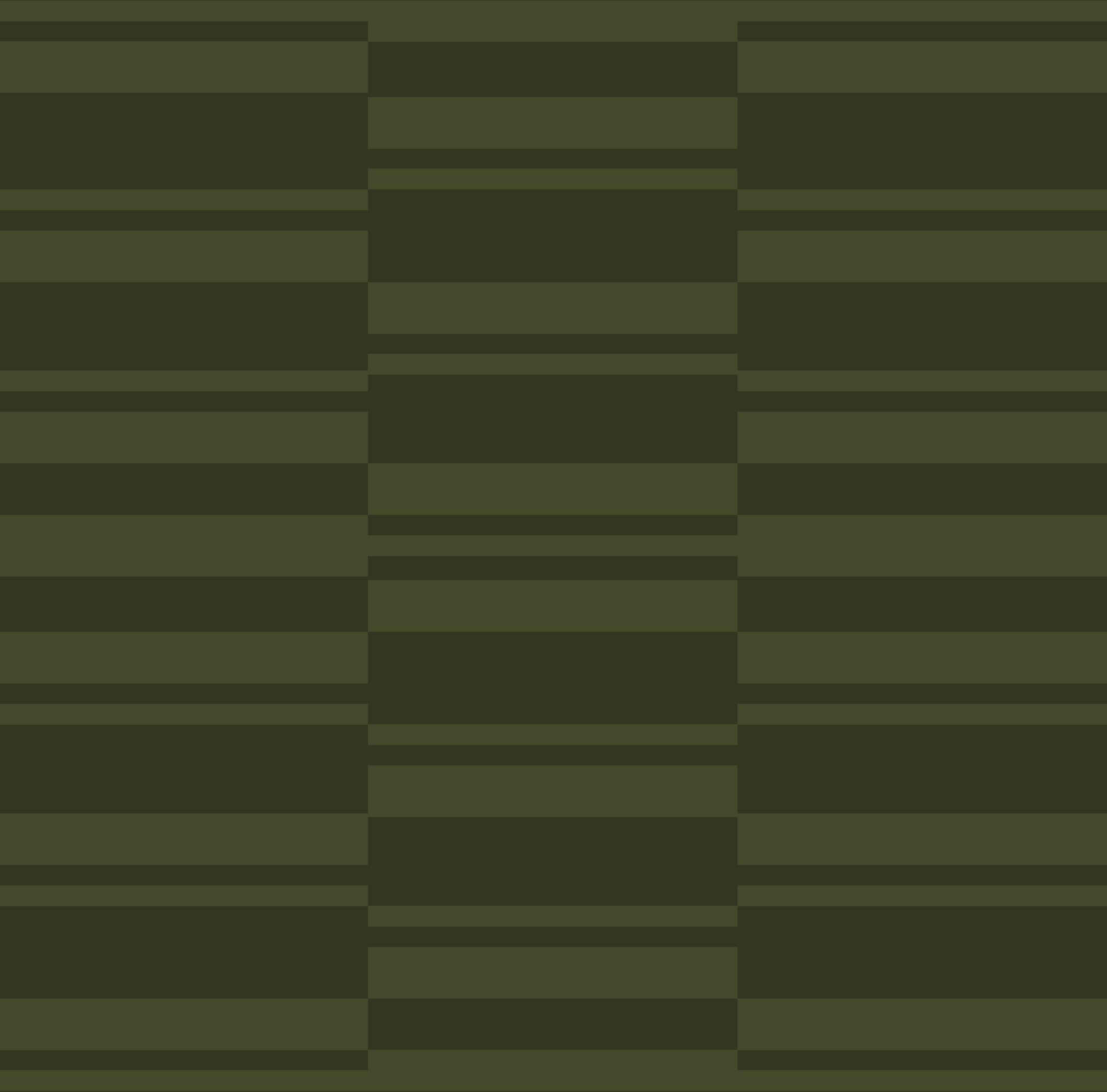


CONCEITO

RAÍZES FIRMES. VIDA TRANQUILA.

As Residências da Feira foram pensadas para oferecer conforto e equilíbrio. Grandes vãos envidraçados, varandas amplas e organização inteligente dos espaços interiores garantem luminosidade natural e bem-estar diário. Um projeto atual, integrado na envolvente urbana.





DESTAQUES DO EMPREENDIMENTO:

- 2 Blocos inseridos em terreno privado
- Tipologias T1, T2, T2+1 e T3
- Varandas amplas
- Terraços e jardins privativos
- Espaços verdes comuns de uso exclusivo
- Garagens incluídas





ACABAMENTOS EXTERIORES

PAREDES EXTERIORES

Sistema de Capoto

CAIXILHARIA

Caixilharia Lacada

Rutura Térmica

Vidro duplo

GUARDAS:

Varandas: Alvenaria com Capoto e floreira



ACABAMENTOS INTERIORES

PAREDES, TETOS E CARPINTARIA

NCS S2005-Y20R

Portas até ao Teto

COZINHA

Cozinha Equipada

Tampos em Pedra Quartzzo

Armários com Portas Lacadas

PAVIMENTO

Vinil - Carvalho



LISTA DE CARACTERÍSTICAS

ÁREAS COMUNS

- Condomínio fechado
- 2 Edifícios
- Terreno vedado
- Jardim
- Garagem
- Estacionamento
- Excelente exposição solar
- Parque infantil
- Portão de garagem elétrico

EQUIPAMENTOS

- Placa de indução
- Exaustor
- Forno
- Microondas
- Frigorífico
- Máquina de lavar loiça
- Pré-instalação de AC

ÁREAS PRIVADAS

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Vidros duplos
- Estores elétricos
- Vídeo porteiro
- Varandas
- Terraço

SISTEMAS AQUÍFEROS

- Rega automática
- Esgotos municipais
- Sistemas de irrigação
- Água de rede pública



LISTA DE CARACTERÍSTICAS

ORIENTAÇÃO SOLAR

Norte, Sul, Este e Oeste

CLASSE ENERGÉTICA

Classe A+

OPCIONAIS

Decoração e mobiliário

NOTA:

A informação disponibilizada é meramente orientativa e não tem valor contratual. Acabamentos e equipamentos poderão sofrer substituições de igual qualidade e eficiência equivalente, no decorrer da obra.



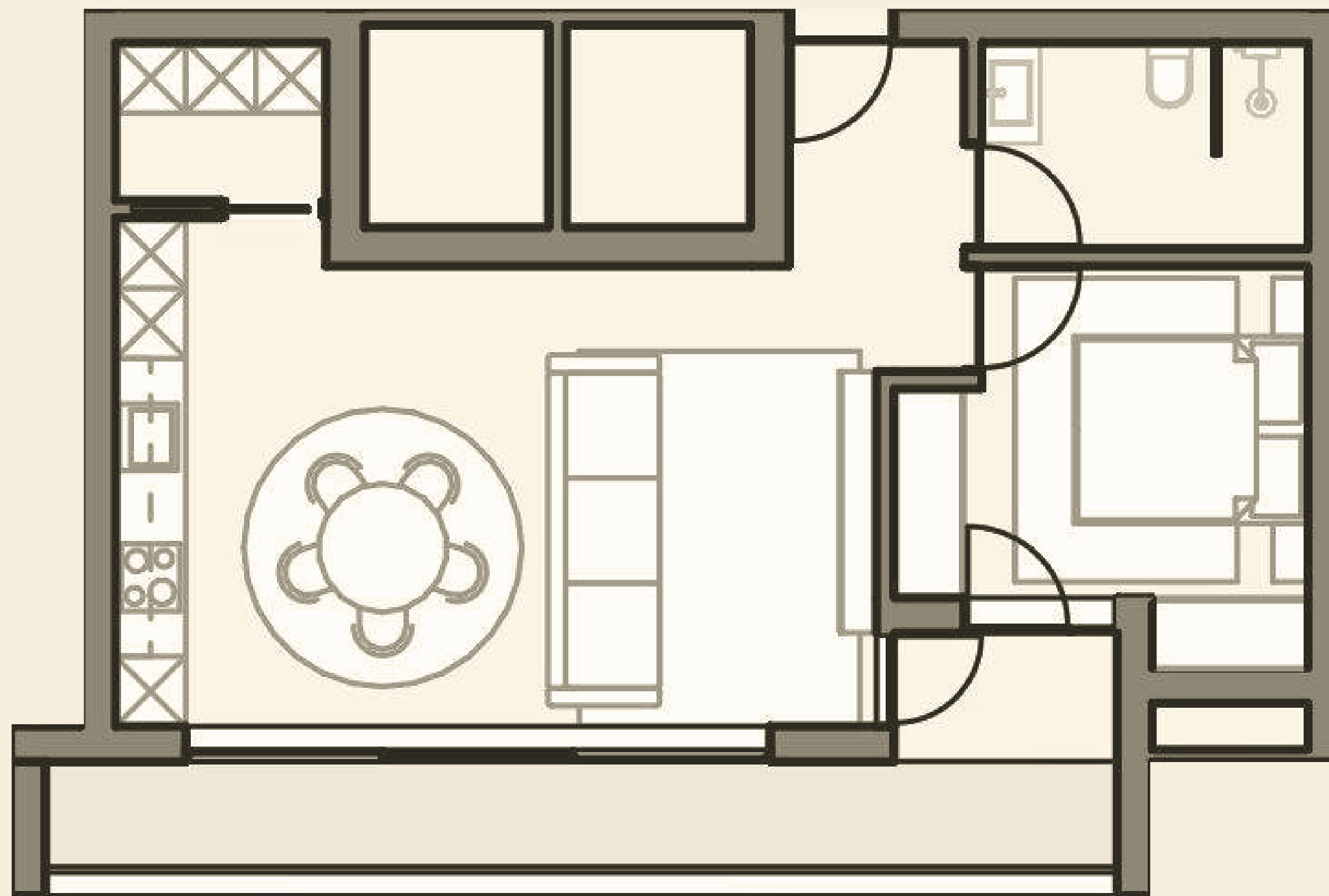


VIVER O CÔ, COM TEMPO E QUALIDADE

Arara

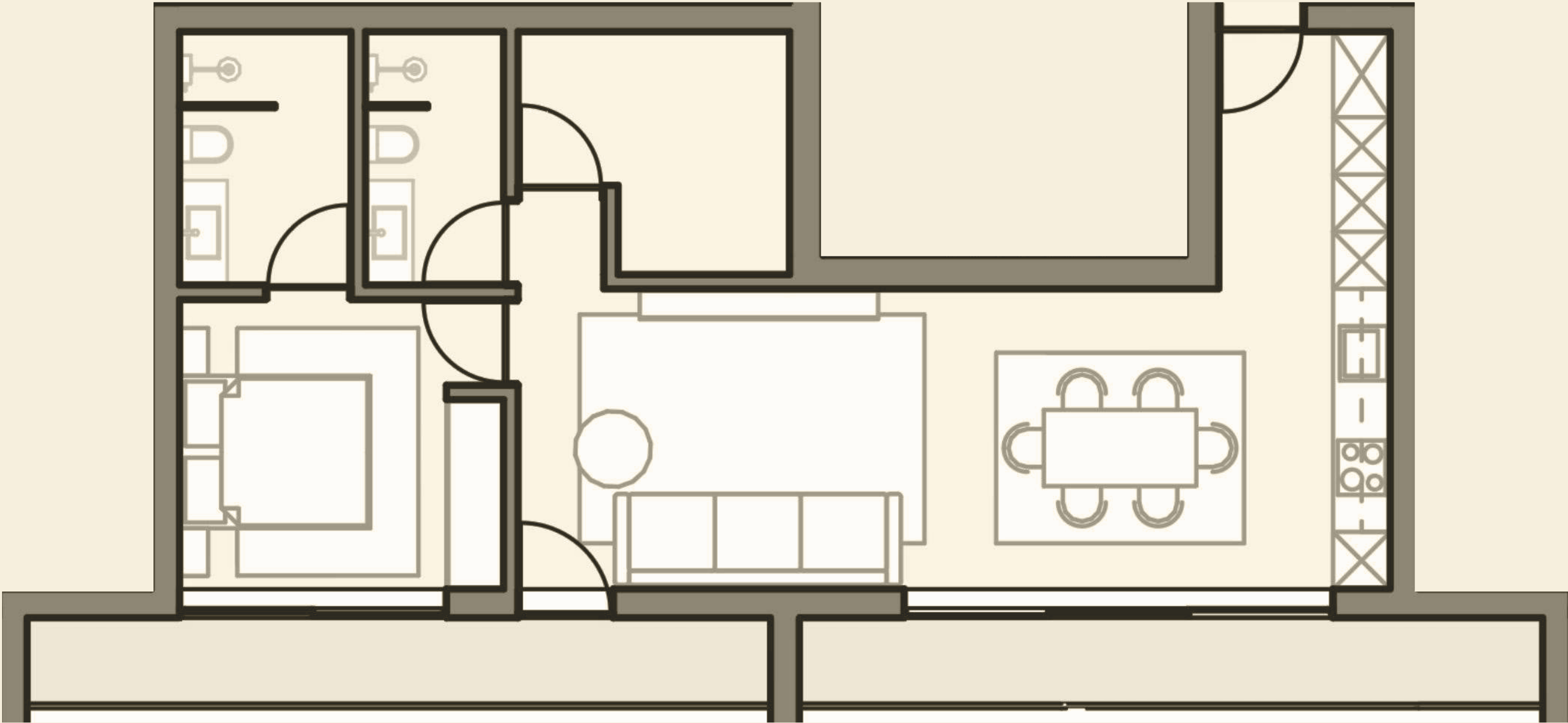
PLANTA TIPO

T1



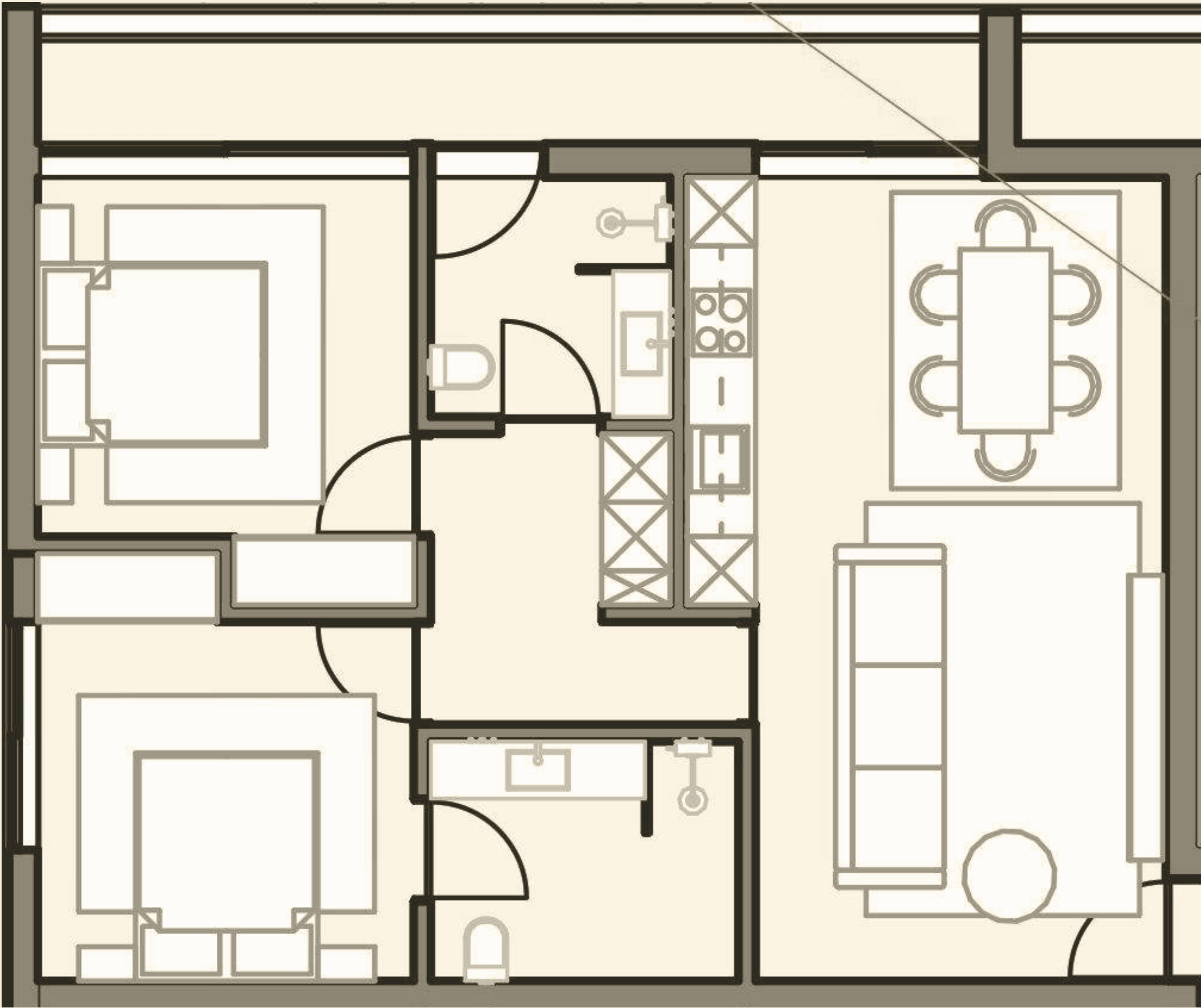
PLANTA TIPO

T1+1



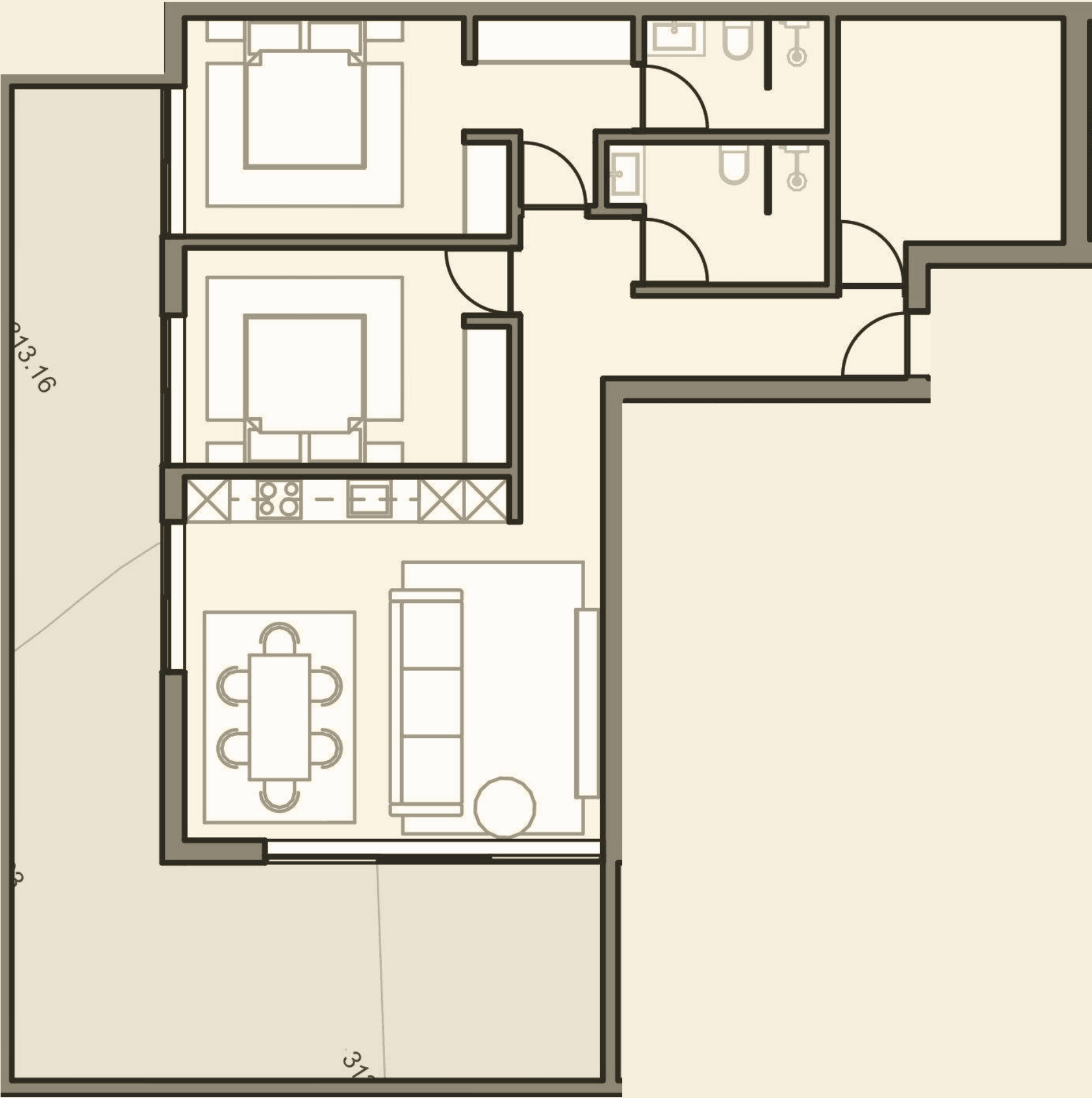
PLANTA TIPO

T2



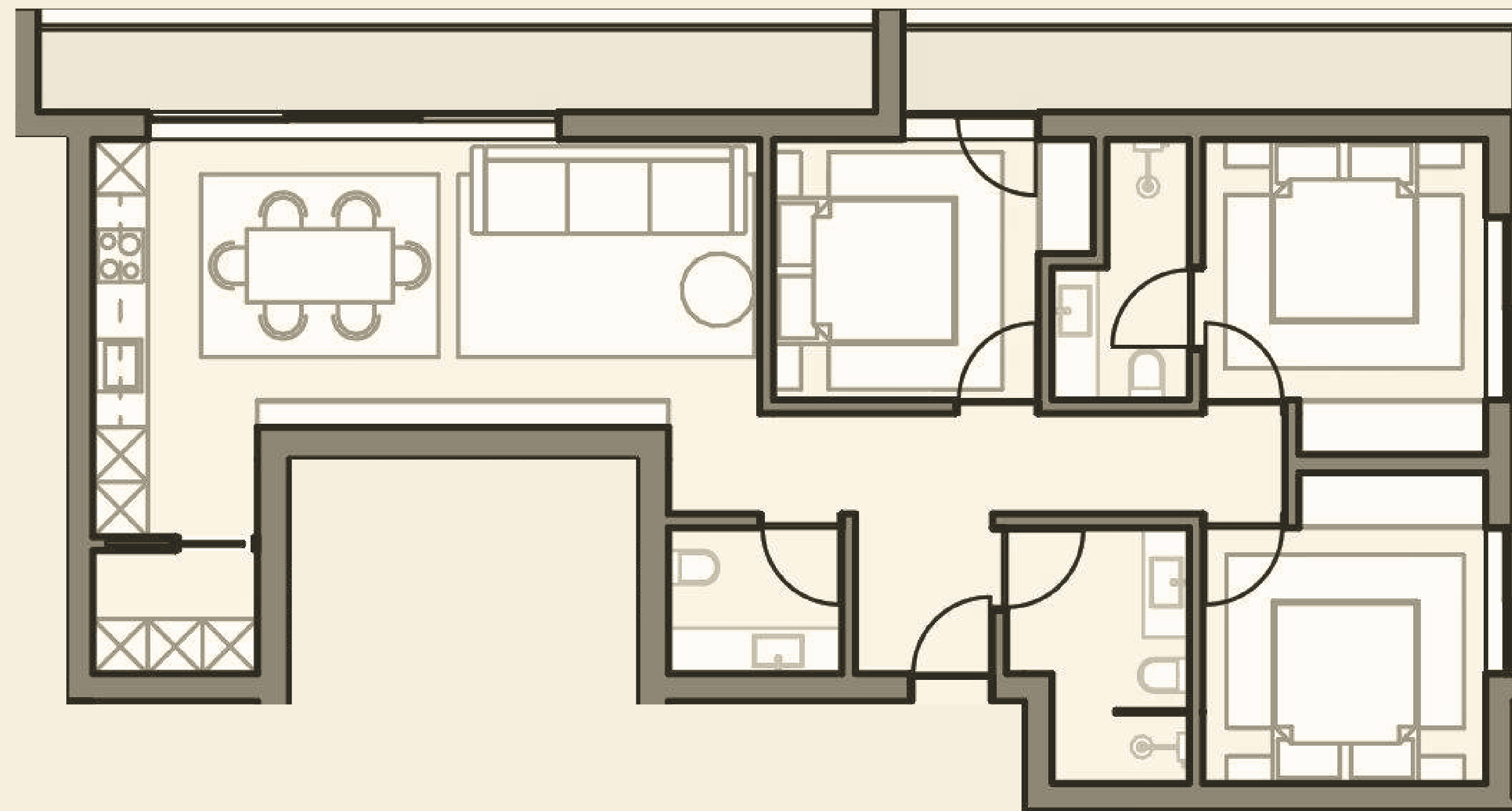
PLANTA TIPO

T2+1



PLANTA TIPO

T3





BLUE AURA
REAL ESTATE

Elevamos a forma de viver e investir.

Av. da República, 639
4450-242 Matosinhos

+351 914 573 790
geral@blue-aura.pt
www.blue-aura.pt
AMI 27387



RESIDÊNCIAS DA
FEIRA

PARQUE DA FEIRA DO CÔ

PAÇOS DE FERREIRA