

Garden PALACE

R E S I D E N C E

ENTRE JARDINS E MEMÓRIA,
NASCE UMA NOVA HISTÓRIA

BETWEEN GARDENS AND MEMORY,
A NEW STORY BEGINS



HISTÓRIA QUE INSPIRA O FUTURO

Requezende ecoa na história desde 1010. Durante a Idade Média, este era um dos cinco lugares da freguesia de Ramalde, tendo mantido, ao longo dos séculos, um carácter agrícola que moldou a paisagem e o quotidiano. Aqui nasceu o edificado da Travessa de Requezende que, no final do séc. XIX, se afirmava através da sua eira, do poço, dos tanques de água e dos sistemas de rega.

Acompanhando a expansão urbana do seu tempo, entre 1907 e 1913, a propriedade conheceu transformações significativas, sem renunciar à sua identidade e valor patrimonial.

O Garden Palace prolonga essa herança. Honra a essência do lugar, protege o seu legado e projeta-o no futuro: para que aqui se desenrole, com elegância e significado, o cenário da sua própria história.

A LEGACY SHAPING THE FUTURE

Requezende has echoed through history since 1010. In the Middle Ages, it was recorded as one of the five settlements of the parish of Ramalde. Over the centuries, this land retained a strong agricultural character, shaping both its landscape and daily life. It is here that the housing along Travessa de Requezende first emerged. By the late 19th century, the property was defined by its threshing floor, well and irrigation systems.

Between 1907 and 1913, the estate underwent significant transformations, reflecting a period of urban growth while remaining faithful to its identity and heritage value.

Today, Garden Palace carries this legacy forward. It honors the spirit of the place, safeguards its past and projects it into the future, offering a setting where a new chapter of history can unfold with elegance.

As imagens apresentadas não são vinculativas.

Images are indicative only.

01

PROJETO
THE PROJECT

4-11

02

TIPOLOGIAS
UNIT TYPES

12-13

03

ACABAMENTOS
FINISHES

14-15

04

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

16-17

05

SERVIÇOS
SERVICES

18-19

06

GRUPO ACRESCENTAR

20

07

CONTACTOS
CONTACTS

21



DO PASSADO NASCEM AS RAÍZES DO FUTURO

Entre memória, arquitetura contemporânea e natureza urbana, o Garden Palace surge da reabilitação de um palacete da primeira década do séc. XX, acompanhada pela criação de novos volumes residenciais.

Ponto central do projeto, o palacete renasce e prolonga a sua história, através de um novo volume que lhe é adossado e dois blocos habitacionais. Como metáfora das raízes da vida, o jardim assume-se como fundação simbólica de um dos edifícios.

THE ROOTS OF THE FUTURE EMERGE FROM THE PAST

Balancing heritage, contemporary architecture and urban nature, Garden Palace takes shape through the careful restoration of an early 20th-century mansion, complemented by new residential buildings.

At the heart of the project, the historic mansion is brought back to life, extending its story through a new adjoining volume and two residential buildings. As a metaphor for the roots of life, a garden forms the symbolic foundation of one of the new structures.







1

PALACETE
MANSION

3

EDIFÍCIOS
BUILDINGS

53

APARTAMENTOS
APARTMENTS

T1 . T1 DUPLEX . T2 . T2 DUPLEX
UNIT TYPES

LUGARES DE GARAGEM
PARKING

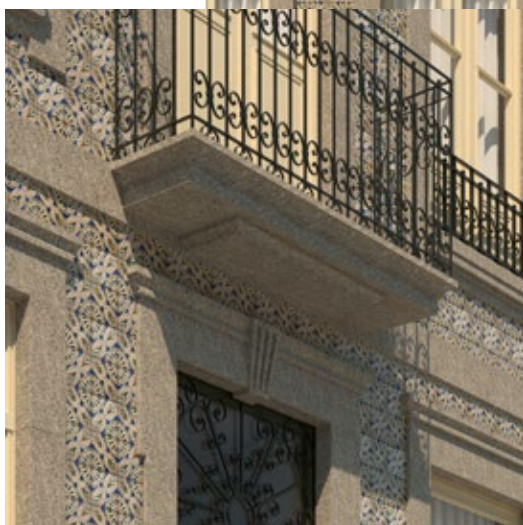
ÁREAS VERDES
GREEN AREAS







Um projeto que resgata a identidade de um território ancestral e o transforma num espaço residencial singular, pensado para perdurar no tempo e dar continuidade à História.



A project that reclaims the identity of an ancestral land, transforming it into a distinctive residential space, designed to endure through time and carry its History forward.

ESPAÇOS INTEMPORAIS COM IDENTIDADE

O Garden Palace integra um total de 53 apartamentos, nas tipologias T1 e T2, desenhados para priorizar conforto e funcionalidade. No Palacete, quatro unidades duplex reinterpretam o conceito de espaço, criando interiores que harmonizam história e modernidade.

TIMELESS RESIDENCES WITH CHARACTER

Garden Palace offers a total of 53 thoughtfully designed apartments in T1 and T2 layouts, focused on comfort and functionality. Within the historic mansion, four duplex units redefine the idea of space, blending history and modern living into unique interiors.





DE 52
A 106 m²

Apartamentos equilibrados,
concebidos para o seu estilo
de vida.

*Apartments ranging from 52
to 106 m², designed to match
your lifestyle.*

T1

T1 DUPLEX

T2

T2 DUPLEX

A

18

■

12

■

B

12

■

■

■

C

1

■

2

■

PALACETE
MANSION

3

3

1

1

MATERIAIS QUE CONTAM HISTÓRIAS

Neste projeto, o legado histórico encontra-se com materiais contemporâneos, num diálogo harmonioso que celebra o passado e o presente.

No Palacete, a fachada revestida de azulejos é um dos seus traços mais emblemáticos: um símbolo da arquitetura portuense, cuidadosamente recuperado.

O portão, de desenho elegante e escala imponente, evoca a grandiosidade que caracterizou este lugar. As guardas trabalhadas em ferro foram preservadas, representando mais um elemento único deste local.

Um espaço onde a história se faz presente, convidando cada momento a tornar-se memória.

MATERIALS THAT TELL STORIES

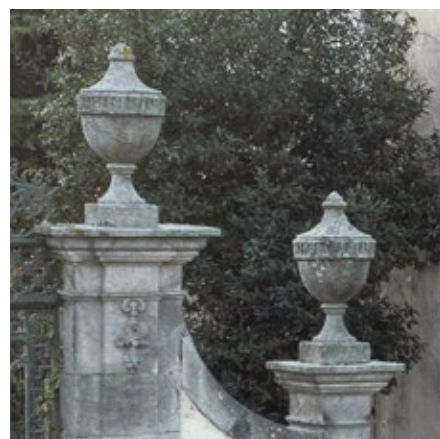
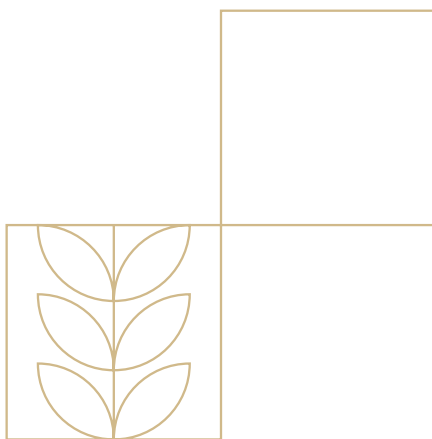
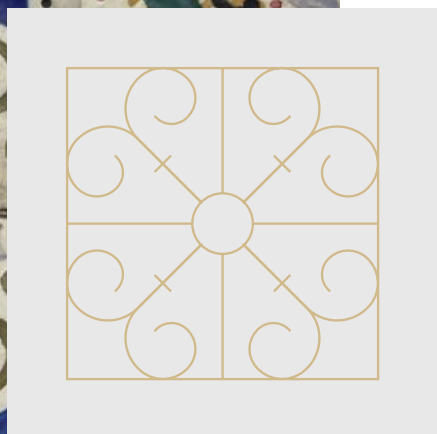
In this project, historical legacy meets contemporary materials in a harmonious dialogue that celebrates both past and present.

At the palace, the tiled façade stands out as one of its most iconic features: a hallmark of Porto's architectural heritage, carefully restored in this project.

The gate, with its elegant design and impressive scale, evokes the grandeur that once defined this place. The intricately crafted iron railings have been preserved, representing another unique element of the property.

A space where history comes alive, inviting every moment to become a memory.

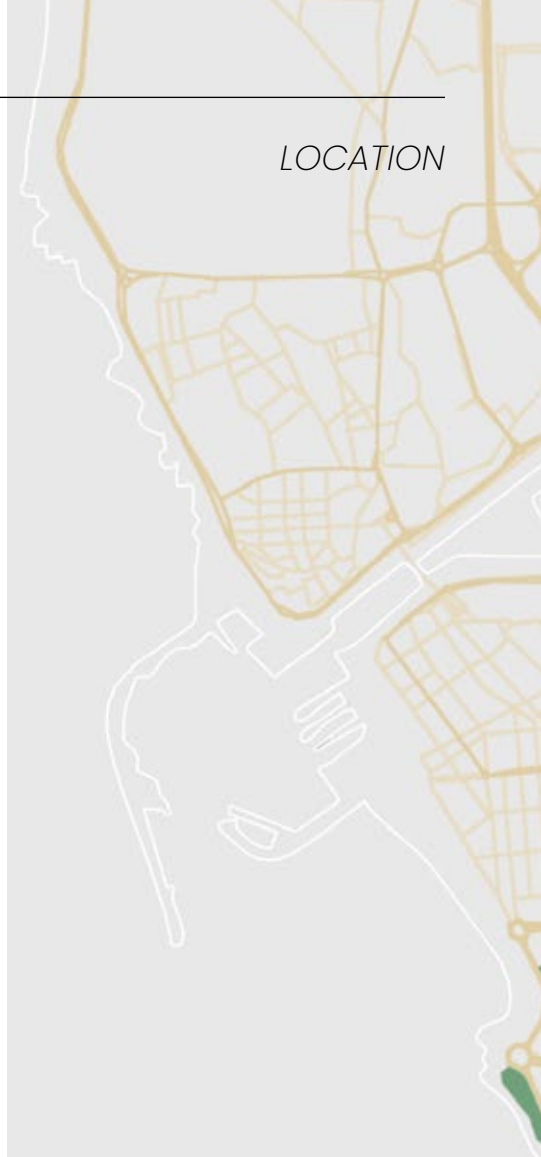


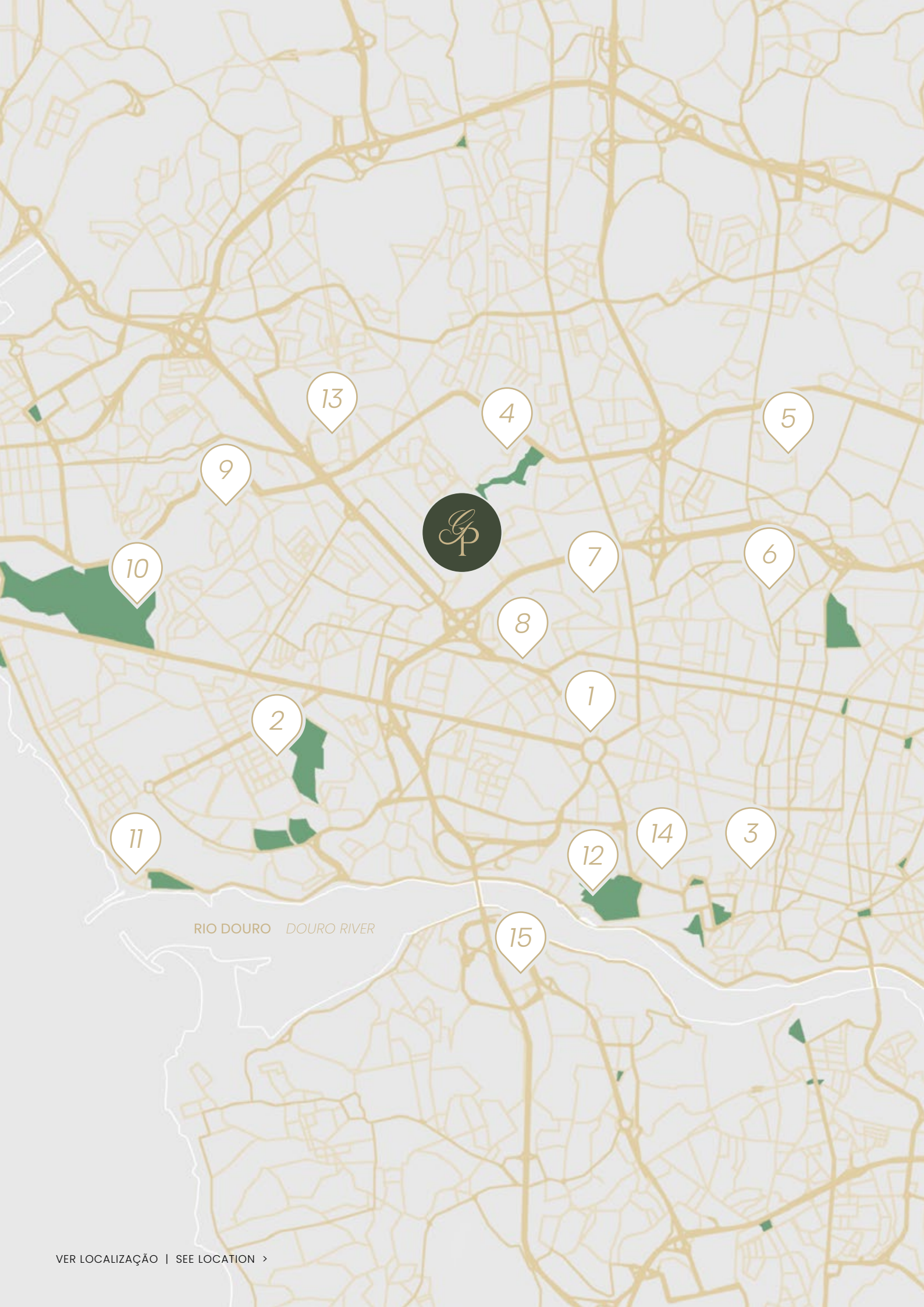


VIDA DINÂMICA, NUM REFÚGIO SERENO

VIBRANT LIVING IN A PRIVATE RETREAT

- 1 CASA DA MÚSICA
- 2 FUNDAÇÃO DE SERRALVES *SERRALVES FOUNDATION*
- 3 CENTRO HISTÓRICO DO PORTO *HISTORIC CENTRE OF OPORTO*
- 4 ESCOLA BÁSICA 2/3 DO VISO *ELEMENTARY SCHOOL OF VISO*
- 5 ISEP - POLITÉCNICO DO PORTO *ISEP - POLYTECHNIC OF OPORTO*
- 6 UNIVERSIDADE FERNANDO PESSOA *FERNANDO PESSOA UNIVERSITY*
- 7 HOSPITAL DA PRELADA *PRELADA HOSPITAL*
- 8 CASA DE SAÚDE DA BOAVISTA *BOAVISTA HEALTH CENTER*
- 9 CUF - HOSPITAL CUF PORTO *CUF HOSPITAL*
- 10 PARQUE DA CIDADE *CITY PARK*
- 11 FOZ DO DOURO *OPORTO'S DOURO RIVER MOUTH*
- 12 JARDINS DO PALÁCIO DE CRISTAL *CRYSTAL PALACE GARDEN*
- 13 NORTE SHOPPING
- 14 CENTRO COMERCIAL BOMBARDA *BOMBARDA SHOPPING*
- 15 ARRÁBIDA SHOPPING





RIO DOURO DOURO RIVER

Garden
PALACE
RESIDENCE

